



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ МИТРОВИЋ

ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ

Врачар (Београд 32), Дубљанска 48/3

Број предмета: ИИ 2419/23

Идент. број предмета: 28-01-02419-23-0135

Дана 22.04.2024. године

Јавни извршитељ Милош Митровић, у извршном поступку извршног повериоца **TRE Storage d.o.o. Beograd-Stari Grad**, БЕОГРАД 3 (Стари град), ул. Дунавска бр. 2Б/292 спрат 9, МБ 21375071, ПИБ 110677777, чији је пуномоћник адв. Никола Радојевић, Београд, Кајмакчаланска бр. 41а/3, против извршног дужника **PRIVREDNO DRUŠTVO TRIO HOME DOO BEOGRAD**, Београд 6, ул. Дечанска 12/5, МБ 20420308, ПИБ 105617993, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца које је одређено Решењем о извршењу Привредног суда у Београду Посл.бр. 2ИИ-1598/2023 од 03.10.2023. године, применом чл. 193 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020 - аутентично тумачење), доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ КУПЦУ

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност у својини извршног дужника **PRIVREDNO DRUŠTVO TRIO HOME DOO BEOGRAD**, Београд 6, ул. Дечанска 12/5, МБ 20420308, ПИБ 105617993, са обимом дела 1/1, и то

- четворособан стан број 9, на четвртом спрату објекта 4 у ул. Коче Капетана бр. 38, катастарска парцела број 652/1, ЛН 3612 КО Врачар, површине 91 квадратних метара, евиденцијски број 27, број посебног дела 09;
- гаража, односно паркинг места бр. 4, корисне површине 12 квадратних метара, које се налази на првој етажи гаражно – подрумског дела зграде – објекта 4, ул. Коче Капетана бр. 38, катастарска парцела број 652/1, евиденцијски број 12, ЛН 3612 КО Врачар,

купцу непокретности **DIALOG PREDUZEĆE ZA TRGOVINU, POSLOVNE USLUGE I KONSLATING DOO BEOGRAD (STARI GRAD)**, ТАДЕУША КОШЋУШКА 82, матични број 06904173, ПИБ: 100244506, по цени од 40.609.671,08 динара.

II Купац непокретности стиче основ за упис права својине на непокретности из претходног става овог закључка даном доношења овог закључка о предаји.

III НАЈАЖЕ СЕ извршном дужнику, да одмах по достављању овог закључка, **ПРЕДА** купцу **DIALOG PREDUZEĆE ZA TRGOVINU, POSLOVNE USLUGE I KONSLATING DOO BEOGRAD (STARI GRAD)**, ТАДЕУША КОШЋУШКА 82, матични број 06904173, ПИБ: 100244506, у државину непокретности из става један овог закључка, а у супротном приступиће се принудном спровођењу извршења испражњењем и предајом непокретности купцу, на предлог купца непокретности.

IV Купац непокретности стиче државину даном примопредаје непокретности.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу Служба за катастар непокретности Врачар, да одмах по пријему овог закључка, изврши упис права својине на непокретностима из става један овог закључка, у корист купца DIALOG PREDUZEĆE ZA TRGOVINU, POSLOVNE USLUGE I KONSLATING DOO BEOGRAD (STARI GRAD), ТАДЕУША КОШЋУШКА 82, матични број 06904173, ПИБ: 100244506.

VI УТВРЂУЈЕ СЕ да су се продајом непокретности из става један овог закључка угасила заложна права, стварне службености и стварни терети.

VII НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу Служба за катастар непокретности Врачар да изврши брисање свих уписаних права и терета који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Поука о правном леку

Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности, у року од 8 дана од дана достављања закључка, овом јавном извршитељу, у смислу одредбе чл. 193 ЗИО



Милош Митровић